

VELLUX

KONAK

 ATA YILDIZ
Grup

VELUX

KONAK

Velux Konak, çağdaş mimari anlayışıyla tasarlanmış, konforu ve estetiği bir arada sunan seçkin bir konut projesidir.

Şehir yaşamının ihtiyaçlarına cevap veren proje,

hem yaşam hem de yatırım değeri açısından güçlü bir duruş sergiler.

Toplamda 174 adet konut ve 11 adet bağımsız cadde mağazadan oluşan Velux Konak, farklı yaşam beklentilerine hitap eden zengin daire seçenekleriyle planlanmıştır.

Projede 69 adet 1+1, 65 adet 2+1, 20 adet 3+1 ve 20 adet 4+1 daire yer almaktadır.

Daire planlamalarında ferahlık ve işlevsellik ön planda tutulmuştur. 3,10 metre tavan yüksekliği, yaşam alanlarında genişlik ve aydınlık bir atmosfer oluştururken; bazı dairelerde sunulan deniz manzaralı ve teraslı seçenekler projeye ayrıcalık katmaktadır.

Velux Konak, sosyal yaşamı destekleyen donatılarıyla da konforlu bir yaşam sunar.

Proje bünyesinde açık yüzme havuzu, kapalı ve açık otopark alanları, cadde mağazaları ve özenle tasarlanmış peyzaj alanları yer almaktadır.

Fonksiyonel mimarisi, nitelikli sosyal alanları ve merkezi yaşam anlayışıyla Velux Konak, sakinlerine değerli ve sürdürülebilir bir yaşam alanı sunmayı hedeflemektedir.



KONUT



ELEKTRİKLİ ARAÇ
SARJ İSTASYONU



KAPALI
OTOPARK



CADDE
MAĞAZA



MERKEZİ
KONUM



AÇIK
HAVUZ



GÜVENLİK



DENİZ
MANZARASI



PEYZAJ

LOKASYON

Velux
İzmir'e
İMZASINI ATİYOR



İZBAN SALHANE DURAĞI



İZMİR ADLİYESİ



EGE PERLA AVM

VELUX
BAY TOWERS



BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ

VELUX
KONAK

VELUX
BAYRAKLI



İZMİR METRO STADYUM DURAĞI















1+1 - Tip Plan

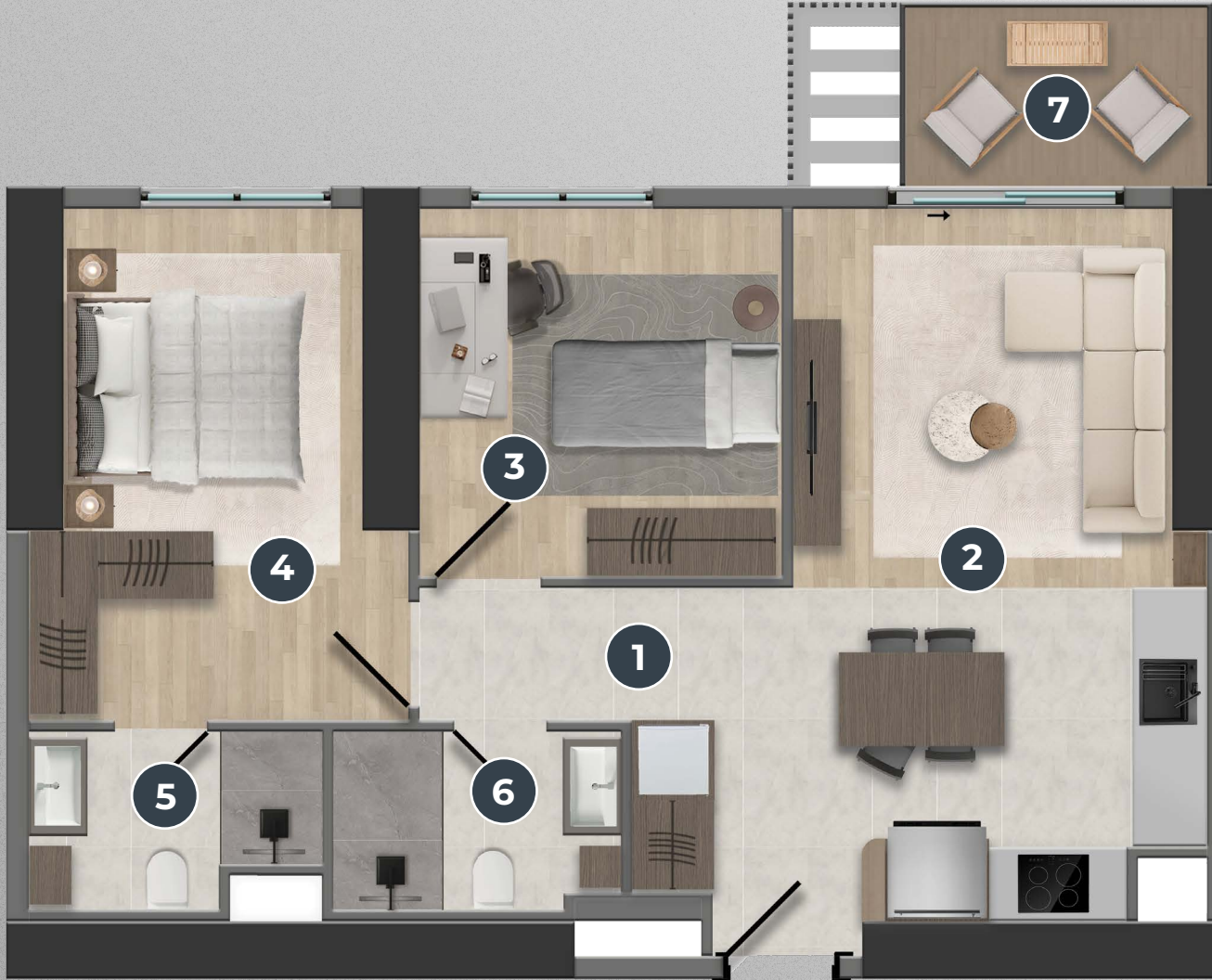
- | | | |
|---|----------------|---------------------|
| 1 | ANTRE | 5,2 m ² |
| 2 | SALON + MUTFAK | 23,3 m ² |
| 3 | YATAK ODASI | 12,7 m ² |
| 4 | BANYO | 4,1 m ² |
| 5 | BALKON | 3,39 m ² |

NET ALAN (BALKON DAHİL) 48,69 m²
BRÜT ALAN 56,47 m²



1+1 Konutlar 48 m² - 56,47 m²
aralığındadır.

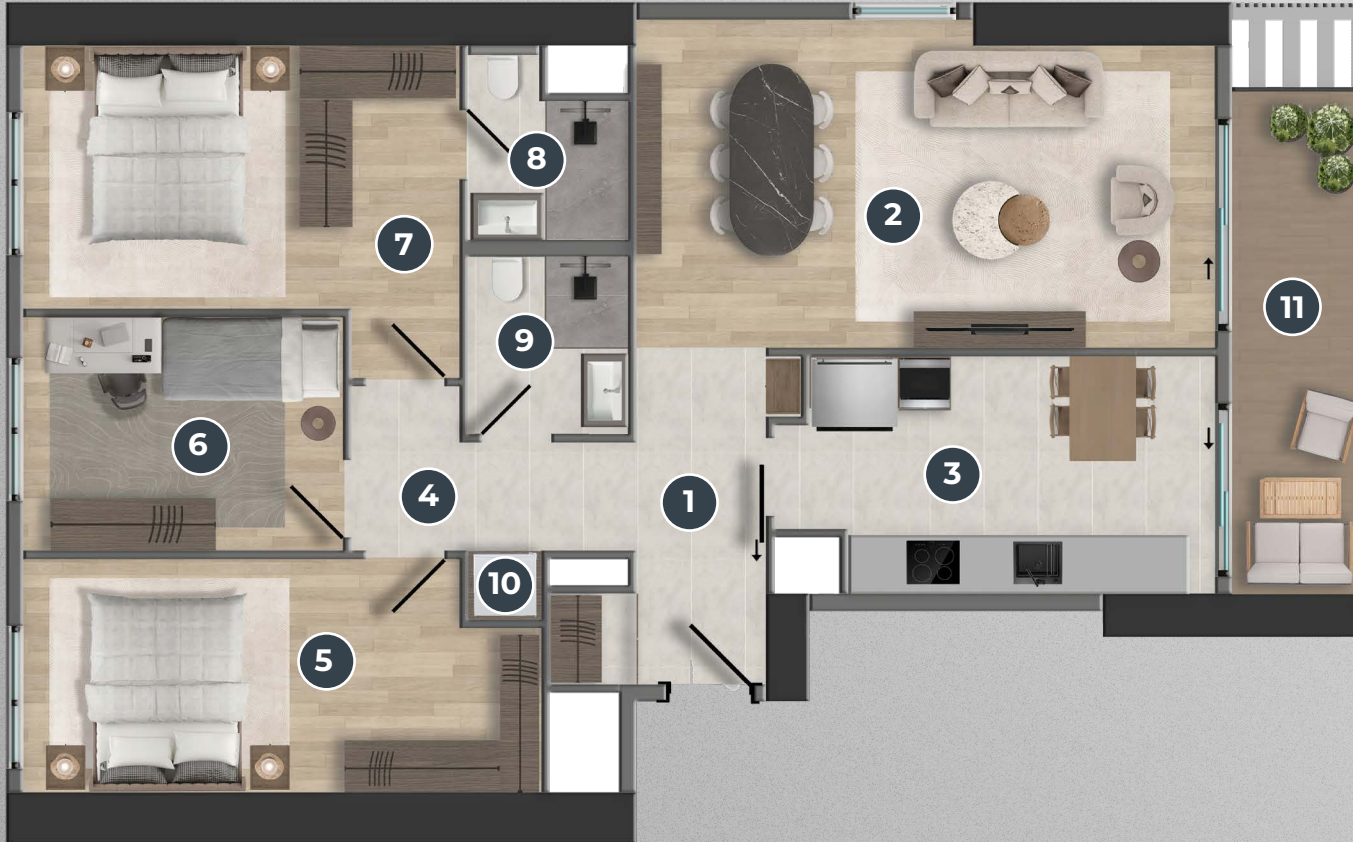
2+1 - Tip Plan



1	ANTRE	6,9 m ²
2	SALON + MUTFAK	21,0 m ²
3	YATAK ODASI 1	9,8 m ²
4	EBEVEYN YATAK ODASI	13 m ²
5	EBEVEYN BANYO	3,6 m ²
6	BANYO	3,6 m ²
7	BALKON	3,22 m ²
NET ALAN (BALKON DAHİL)		61,12 m ²
BRÜT ALAN		72,55 m ²

2+1 konutlar 68,34 m² - 73,55 m²
aralığındadır.

3+1 - Tip Plan

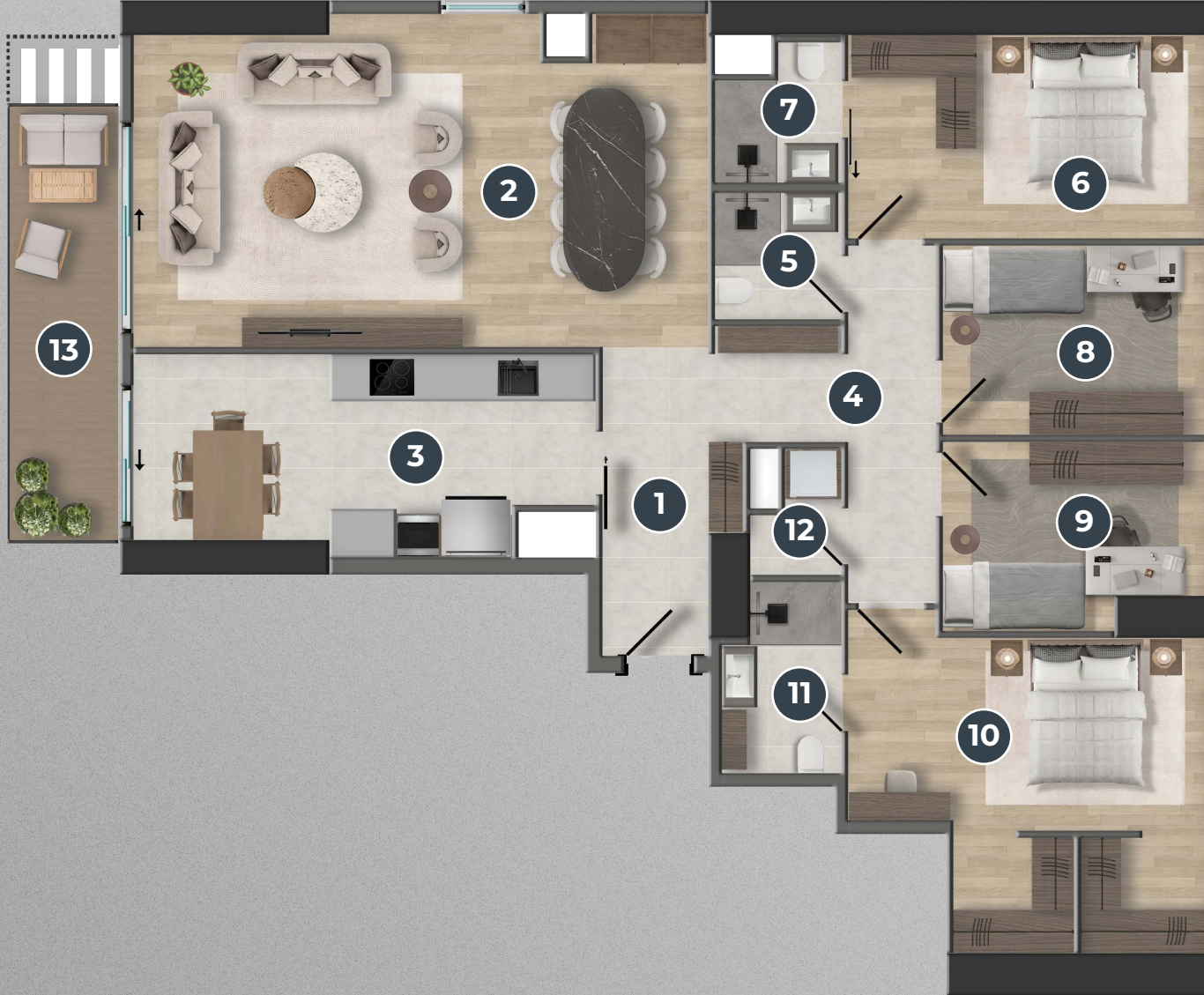


1	ANTRE	7,6 m ²
2	SALON	24,6 m ²
3	MUTFAK	13,2 m ²
4	KORİDOR	4,3 m ²
5	YATAK ODASI 1	15,4 m ²
6	YATAK ODASI 2	10,1 m ²
7	EBEVEYN YATAK ODASI	16,9 m ²
8	EBEVEYN BANYO	3,3 m ²
9	BANYO	4,3 m ²
10	ÇAMAŞIR ODASI	0,7 m ²
11	BALKON	8,33 m ²

NET ALAN (BALKON DAHİL) 108,73 m²

BRÜT ALAN 126,30 m²

4+1 - Tip Plan



1	ANTRE	6,5 m ²
2	SALON	38,2 m ²
3	MUTFAK	17,6 m ²
4	KORİDOR	9,6 m ²
5	GENEL BANYO	3,2 m ²
6	YATAK ODASI 1	15,0 m ²
7	EBEVEYN BANYO 1	2,9 m ²
8	YATAK ODASI 2	10,2 m ²
9	YATAK ODASI 3	9,6 m ²
10	EBEVEYN YATAK ODASI	20,8 m ²
11	EBEVEYN BANYO 2	4,8 m ²
12	ÇAMAŞIR ODASI	2,0 m ²
13	BALKON	8,4 m ²

NET ALAN (BALKON DAHİL) **148,80 m²**

BRÜT ALAN **163,46 m²**

1+1

















2+1











THE FASHION BOOK
THE FASHION BOOK

THE FASHION BOOK
THE FASHION BOOK
THE FASHION BOOK

CARAVAGGIO
BOHIORELLI
YOUSSEF NABIL
BRIONI





VELUX

KONAK

Teşekkürler

444 58 19

Satış Ofisi

Çınarlı Mahallesi Ankara Caddesi
Yanyolu No: 28/4 Konak – İzmir

www.veluxkonak.com



ATA YILDIZ
Grup

0312 995 0 995

Altay Mahallesi Orhanbey Caddesi Atayıldız Plaza
No:1/80-81- 82, Ankara

www.atayildizgrup.com